

報告第5号

出資法人の経営状況の報告について

一般財団法人天理市開発公社より経営状況を説明する書類の提出があったので、地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、次のとおり報告する。

令和6年9月2日提出

天理市長 並 河 健

天開発第12号
令和6年7月1日

天理市長 並河 健 様

一般財団法人天理市開発公社
理事長 藤 田 俊 史

令和5年度事業報告及び決算書等の提出について

地方自治法第221条及び一般財団法人天理市開発公社定款第12条の規定に基づき、下記の書類を提出いたします。

記

- 1 令和5年度 事業報告書
- 2 " 事業報告附属明細書
- 3 " 貸借対照表
- 4 " 貸借対照表内訳表
- 5 " 正味財産増減計算書
- 6 " 正味財産増減計算書内訳表
- 7 " 財務諸表に対する注記
- 8 " 附属明細書
- 9 " 財産目録
- 10 " 監査報告書

令和5年度 事業報告及び決算

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

一般財団法人天理市開発公社

目 次

令和5年度事業報告書	1
事業報告附属明細書	3
貸借対照表	7
貸借対照表内訳表	8
正味財産増減計算書	9
正味財産増減計算書内訳表	11
財務諸表に対する注記	13
附属明細書	15
財産目録	16
監査報告書	17

令和5年度 事業報告書

当社は、産業経済の発展と市民生活の向上のため、次の事業を行いました。

1. 自主事業

(1) 天理駅前駐車場

天理駅及び周辺を利用する市民、来訪者の自動車の駐車に利便を図るために駐車場を設置し、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	95,631 台	(令和4年度	84,033 台)
一般車両	93,088 台	(令和4年度	81,477 台)
定期車両	1,014 台	(令和4年度	1,069 台)
自動二輪車	1,529 台	(令和4年度	1,487 台)

2. 指定管理者指定事業

(1) 天理市聖苑

天理市より指定管理者として指定を受け、その管理運営を行いました。

年間火葬等の件数	890 件	(令和4年度	909 件)
火葬	782 件 (市内 746 件)	(令和4年度	786 件)
	(市外 36 件)		
焼却	108 件	(令和4年度	123 件)

(2) 天理駅前広場自動車駐車場

天理市より指定管理者として指定を受け、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	181,671 台	(令和4年度	190,400 台)
無料利用	163,608 台	(令和4年度	172,680 台)
有料利用	18,063 台	(令和4年度	17,720 台)

3. 受託事業

(1) 川原城300番地駐車場

株式会社東京天理教館より委託を受け、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	39,261 台	(令和4年度	37,006 台)
一般車両	39,176 台	(令和4年度	36,910 台)
定期車両	85 台	(令和4年度	96 台)

4. 庶務関係

令和5年5月24日 令和4年度事業報告及び決算の監査

令和5年5月30日 通常理事会 (第1回理事会)

理事会の決議があったものとみなされた事項の内容

(1) 令和4年度事業報告及び決算の承認について

(2) 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定について

- 令和5年6月28日 定時評議員会（第1回評議員会）
議案第1号
評議員の選任について
議案第2号～第8号
理事の選任について
議案第9号
令和4年度事業報告及び決算の承認について
- 令和5年6月28日 臨時理事会（第2回理事会）
理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
(1) 理事長の選定について
(2) 常務理事の選定について
- 令和5年7月5日 臨時理事会（第3回理事会）
理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
(1) 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定について
- 令和5年7月7日 臨時評議員会（第2回評議員会）
評議員会の決議があったものとみなされた事項の内容
(1) 理事の選任について
- 令和5年10月4日 臨時理事会（第4回理事会）
議題
開発公社の経営状況について
- 令和5年12月19日 臨時理事会（第5回理事会）
理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
(1) 職員給与規則の一部改正について
- 令和6年3月28日 通常理事会（第6回理事会）
議案第1号
職員給与規則の一部改正について
議案第2号
令和6年度事業計画及び収支予算について

事業報告附属明細書（天理駅前駐車場月別利用状況：台数）

令和5年度

月	自動車					自動二輪車		収入 (円)	前年度	
	一時 利用数 (台)	割引券 回数 (枚)	定期 利用数 (台)	定期販売 1ヵ月 (台)	定期販売 3ヶ月 (台)	割引券 販売 (枚)	一時 利用数 (台)		定期 販売 (台)	前年度比
4	7,582	2,499	2,178	84	3	2,476	120	8	4,042,100	3,102,500 130.3%
5	7,680	2,639	2,167	86	0	2,532	119	9	4,085,000	3,487,900 117.1%
6	7,008	2,220	2,198	82	4	5,988	96	6	4,163,200	3,457,200 120.4%
7	7,141	2,053	2,363	77	2	4,142	109	7	3,980,300	3,211,800 123.9%
8	6,851	1,558	2,190	78	0	2,679	127	10	3,966,100	3,386,000 117.1%
9	7,349	1,951	2,190	81	2	4,717	128	9	4,266,400	3,732,600 114.3%
10	8,394	2,119	2,345	79	7	4,153	186	9	4,737,500	4,477,100 105.8%
11	8,690	2,257	2,299	86	0	5,397	173	11	5,071,800	4,293,700 118.1%
12	8,679	1,863	2,282	90	10	3,550	98	8	4,866,000	3,999,000 121.7%
1	7,647	2,062	2,131	76	3	3,594	71	7	4,255,400	3,866,900 110.0%
2	7,406	2,020	2,047	79	0	4,662	78	8	4,203,500	3,818,100 110.1%
3	8,661	2,151	2,121	84	1	4,273	125	7	4,854,200	4,449,400 109.1%
川原城300番地駐車場との共通割引券の精算金額									-1,849,275	-1,628,625 113.5%
計	93,088	25,392	26,511	982	32	48,163	1,430	99	¥50,642,225	43,653,575 116.0%

前年度	81,477	26,250	25,905	1,048	21	51,576	1,382	105	-1,628,625	43,653,575
前年度比	114.3%	96.7%	102.3%	93.7%	152.4%	93.4%	103.5%	94.3%	113.5%	116.0%

事業報告附属明細書（天理駅前駐車場月別利用状況：収入）

令和5年度

月	自動車				二輪車		合計	前年度 前年度比
	一時利用収入	定期収入		割引券収入	一時利用収入	定期収入		
		1ヵ月	3ヶ月					
4	2,842,100	817,000	99,000	216,000	36,000	32,000	4,042,100	3,102,500 130.3%
5	2,946,400	846,000	0	220,900	35,700	36,000	4,085,000	3,487,900 117.1%
6	2,666,400	804,000	132,000	508,000	28,800	24,000	4,163,200	3,457,200 120.4%
7	2,744,600	757,000	66,000	352,000	32,700	28,000	3,980,300	3,211,800 123.9%
8	2,891,000	768,000	0	229,000	38,100	40,000	3,966,100	3,386,000 117.1%
9	2,923,000	801,000	66,000	402,000	38,400	36,000	4,266,400	3,732,600 114.3%
10	3,289,700	784,000	219,000	353,000	55,800	36,000	4,737,500	4,477,100 105.8%
11	3,656,900	862,000	0	457,000	51,900	44,000	5,071,800	4,293,700 118.1%
12	3,568,600	898,000	33,000	305,000	29,400	32,000	4,866,000	3,999,000 121.7%
1	3,048,100	755,000	99,000	304,000	21,300	28,000	4,255,400	3,866,900 110.0%
2	2,970,100	781,000	0	397,000	23,400	32,000	4,203,500	3,818,100 110.1%
3	3,560,700	832,000	33,000	363,000	37,500	28,000	4,854,200	4,449,400 109.1%
川原城300番地駐車場との共通割引券の精算金額							-1,849,275	-1,628,625 113.5%
計	37,107,600	9,705,000	747,000	4,106,900	429,000	396,000	50,642,225	43,653,575 116.0%

前年度	29,000,500	10,326,800	693,000	4,446,800	395,100	420,000	-1,628,625	43,653,575
前年度比	128.0%	94.0%	107.8%	92.4%	108.6%	94.3%	113.5%	116.0%

事業報告附属明細書（天理市聖苑月別利用状況）

令和5年度

月	火 葬									焼 却				合 計		
	市 内				市 外				計		人体 の 一 部	胞衣 物 等	計			
	大人	小人	死産児	小計	大人	小人	死産児	小計	件数	金額			件数	金額	件数	金額
4	66		1	67	1		1	2	69	895,500	3	10	13	126,000	82	1,021,500
5	58			58	2			2	60	840,000	2		2	9,900	62	849,900
6	66		1	67	2			2	69	940,500		20	20	90,000	89	1,030,500
7	55			55	1			1	56	732,000			0	0	56	732,000
8	64			64	1			1	65	822,000		10	10	45,000	75	867,000
9	61			61	2			2	63	804,000		10	10	45,000	73	849,000
10	45			45	4		2	6	51	876,000	2	10	12	99,000	63	975,000
11	66			66	1			1	67	864,000	1	10	11	72,600	78	936,600
12	63			63	4			4	67	1,044,000		10	10	45,000	77	1,089,000
1	74		2	76	6			6	82	1,263,000			0	0	82	1,263,000
2	64		1	65	1			1	66	760,500		10	10	45,000	76	805,500
3	59			59	7	1		8	67	1,125,000		10	10	45,000	77	1,170,000
計	741	0	5	746	32	1	3	36	782	10,966,500	8	100	108	622,500	890	11,589,000
前年度	740	0	2	742	44	0	0	44	786	11,763,000	3	120	123	576,600	909	12,339,600
前年度比	1	0	3	4	-12	1	3	-8	-4	-796,500	5	-20	-15	45,900	-19	-750,600

事業報告附属明細書（天理駅前広場自動車駐車場月別利用状況）

令和5年度

月	無料利用(台)	有料利用(台)	総利用(台)	売上額(円)
4	14,476	1,468	15,944	817,600
5	14,070	1,499	15,569	835,000
6	13,245	1,411	14,656	766,200
7	14,031	1,453	15,484	801,600
8	13,213	1,350	14,563	782,000
9	13,396	1,466	14,862	821,000
10	14,376	1,670	16,046	950,400
11	13,132	1,518	14,650	902,400
12	14,590	1,595	16,185	882,800
1	12,858	1,543	14,401	879,400
2	12,432	1,374	13,806	751,200
3	13,789	1,716	15,505	985,000
合計	163,608	18,063	181,671	10,174,600
前年度	172,680	17,720	190,400	9,469,600
前年度比	94.7%	101.9%	95.4%	107.4%

事業報告附属明細書（川原城300番地駐車場月別利用状況）

令和5年度

月	一時利用		定期利用		売上額 (円)
	精算台数 (台)	金額 (円)	販売台数 (台)	金額 (円)	
4	3,382	642,500	8	88,000	730,500
5	3,205	633,600	8	88,000	721,600
6	3,053	560,700	8	88,000	648,700
7	3,318	608,200	7	100,100	708,300
8	3,108	579,700	7	77,000	656,700
9	3,088	578,900	7	77,000	655,900
10	3,344	673,700	6	66,000	739,700
11	3,648	785,800	6	66,000	851,800
12	3,533	691,200	7	82,500	773,700
1	3,192	630,200	7	77,000	707,200
2	3,101	555,000	7	77,000	632,000
3	3,204	586,500	7	77,000	663,500
計	39,176	7,526,000	85	963,600	8,489,600
前年度	36,910	6,533,600	96	1,079,100	7,612,700
前年度比	106.1%	115.2%	88.5%	89.3%	111.5%

貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
1 現金預金	33,131,132	22,489,776	10,641,356
2 未収金	1,998,143	5,861,650	-3,863,507
流動資産合計	35,129,275	28,351,426	6,777,849
2 固定資産			
1 基本財産			
1 定期預金	20,000,000	20,000,000	0
基本財産合計	20,000,000	20,000,000	0
2 特定資産			
1 退職給付引当資産	0	0	0
2 減価償却積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
3 その他固定資産			
1 車両運搬具	1	1	0
2 什器備品	42	288,910	-288,868
3 機械・装置	869,342	869,342	0
4 電話加入権	397,656	397,656	0
5 敷金	25,000,000	25,000,000	0
6 保証金	50,000	50,000	0
7 出資金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	26,327,041	26,615,909	-288,868
固定資産合計	46,327,041	46,615,909	-288,868
資産合計	81,456,316	74,967,335	6,488,981
II 負債の部			
1 流動負債			
1 未払金	8,162,153	11,648,692	-3,486,539
2 預り金	5,410,753	4,627,408	783,345
3 前受金	0	10,994	-10,994
流動負債合計	13,572,906	16,287,094	-2,714,188
2 固定負債			
1 退職給付引当金	28,417,000	30,178,000	-1,761,000
2 長期借入金	2,800,000	5,200,000	-2,400,000
固定負債合計	31,217,000	35,378,000	-4,161,000
負債合計	44,789,906	51,665,094	-6,875,188
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(20,000,000)	(0)
正味財産合計	36,666,410	23,302,241	13,364,169
負債及び正味財産合計	81,456,316	74,967,335	6,488,981

貸借対照表内訳表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅広部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 資産の部						
1 流動資産						
1 現金預金	21,937,928	6,378,231	848,721	1,627,300	2,338,952	33,131,132
2 未収金	133,000	1,468	1,595,275	268,400	0	1,998,143
流動資産合計	22,070,928	6,379,699	2,443,996	1,895,700	2,338,952	35,129,275
2 固定資産						
1 基本財産						
1 定期預金					20,000,000	20,000,000
基本財産合計	0	0	0	0	20,000,000	20,000,000
2 特定資産						
1 退職給付引当資産	0	0			0	0
2 減価償却積立資産	0					0
特定資産合計	0	0	0	0	0	0
3 その他固定資産						
1 車両運搬具	1					1
2 什器備品	42					42
3 機械・装置	869,342					869,342
4 電話加入権	205,522				192,134	397,656
5 敷金	25,000,000					25,000,000
6 保証金		50,000				50,000
7 出資金					10,000	10,000
その他固定資産合計	26,074,907	50,000	0	0	202,134	26,327,041
固定資産合計	26,074,907	50,000	0	0	20,202,134	46,327,041
資産合計	48,145,835	6,429,699	2,443,996	1,895,700	22,541,086	81,456,316
II 負債の部						
1 流動負債						
1 未払金	1,398,178	5,514,983	277,311	131,230	840,451	8,162,153
2 預り金	1,854,135	1,278,000	1,004,200	610,200	664,218	5,410,753
3 前受金	0	0	0	0	0	0
流動負債合計	3,252,313	6,792,983	1,281,511	741,430	1,504,669	13,572,906
2 固定負債						
1 退職給付引当金	18,425,000	7,387,000	0	0	2,605,000	28,417,000
2 長期借入金	2,800,000	0	0	0	0	2,800,000
固定負債合計	21,225,000	7,387,000	0	0	2,605,000	31,217,000
負債合計	24,477,313	14,179,983	1,281,511	741,430	4,109,669	44,789,906
III 正味財産の部						
1 指定正味財産						
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0
2 一般正味財産						
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)	(20,000,000)	(20,000,000)
正味財産合計	-23,693,584	31,862,598	19,365,761	8,419,637	711,998	36,666,410
負債及び正味財産合計	783,729	46,042,581	20,647,272	9,161,067	4,821,667	81,456,316

正味財産増減計算書
令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	2,002	4,020	-2,018
基本財産運用益計	2,002	4,020	-2,018
② 事業収益			
駐車場収入	50,642,225	43,653,575	6,988,650
火葬場受託収入	77,789,000	75,926,644	1,862,356
駅前広場駐車場受託収入	6,381,100	6,223,800	157,300
300番地駐車場受託収入	3,241,300	3,249,400	-8,100
事業収益計	138,053,625	129,053,419	9,000,206
③ 受取負担金			
駐車場賃借料負担金	31,000,000	34,900,000	-3,900,000
受取負担金計	31,000,000	34,900,000	-3,900,000
④ 雑収益			
受取利息	433	382	51
受取配当金	400	400	0
雑収益	393,646	400,368	-6,722
雑収益計	394,479	401,150	-6,671
経常収益計	169,450,106	164,358,589	5,091,517
(2) 経常費用			
① 事業費			
給料	19,854,356	19,363,956	490,400
職員手当	14,363,717	14,324,674	39,043
賃金	1,846,607	3,676,500	-1,829,893
退職給付費用	2,342,223	3,043,000	-700,777
福利厚生費	6,127,887	5,900,128	227,759
旅費交通費	0	0	0
通信運搬費	412,868	404,491	8,377
減価償却費	288,868	290,540	-1,672
消耗什器備品費	0	250,800	-250,800
消耗品費	2,436,970	1,576,840	860,130
修繕費	26,629,623	19,774,194	6,855,429
印刷製本費	634,568	597,300	37,268
燃料費	6,334,967	7,751,572	-1,416,605
光熱水料費	6,462,084	7,733,676	-1,271,592
使用料及び賃借料	45,532,295	45,703,010	-170,715
保険料	332,860	316,485	16,375
租税公課	5,533,381	8,352,252	-2,818,871
委託費	14,564,719	18,506,210	-3,941,491
手数料	93,280	82,093	11,187
支払利息	34,444	29,924	4,520
補償及び賠償金	0	79,310	-79,310
雑費	70,172	69,231	941
事業費計	153,895,889	157,826,186	-3,930,297

② 管理費			
給料	506,444	503,244	3,200
職員手当	256,725	240,312	16,413
退職給付費用	0	0	0
福利厚生費	126,650	122,799	3,851
旅費交通費	0	0	0
通信運搬費	12,722	11,976	746
消耗什器備品費	0	0	0
消耗品費	9,550	8,894	656
修繕費	6,135	0	6,135
印刷製本費	5,500	5,500	0
燃料費	2,825	2,370	455
使用料及び賃借料	614,814	583,598	31,216
保険料	7,090	5,025	2,065
租税公課	88,567	85,895	2,672
委託費	543,000	542,400	600
食糧費	3,386	3,982	-596
手数料	2,640	2,700	-60
雑費	4,000	3,627	373
管理費計	2,190,048	2,122,322	67,726
経常費用計	156,085,937	159,948,508	-3,862,571
当期経常増減額	13,364,169	4,410,081	8,954,088
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	0	0	0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	13,364,169	4,410,081	8,954,088
一般正味財産期首残高	23,302,241	18,892,160	4,410,081
一般正味財産期末残高	36,666,410	23,302,241	13,364,169
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	36,666,410	23,302,241	13,364,169

正味財産増減計算書内訳表

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅広部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
① 基本財産運用益						
基本財産受取利息					2,002	2,002
基本財産運用益計	0	0	0	0	2,002	2,002
② 事業収益						
駐車場収入	50,642,225					50,642,225
火葬場受託収入		77,789,000				77,789,000
駅前広場駐車場受託収入			6,381,100			6,381,100
300番地駐車場受託収入				3,241,300		3,241,300
事業収益計	50,642,225	77,789,000	6,381,100	3,241,300	0	138,053,625
③ 受取負担金						
駐車場賃借料負担金	31,000,000					31,000,000
受取負担金計	31,000,000	0	0	0	0	31,000,000
④ 雑収益						
受取利息	207	196	11	10	9	433
受取配当金	0	0	0	0	400	400
雑収益	27,479	0	0	365,420	747	393,646
雑収益計	27,686	196	11	365,430	1,156	394,479
経常収益計	81,669,911	77,789,196	6,381,111	3,606,730	3,158	169,450,106
(2) 経常費用						
① 事業費						
給料	8,121,556	11,732,800	0	0		19,854,356
職員手当	4,989,687	9,374,030	0	0		14,363,717
賃金	0	1,846,607	0	0		1,846,607
退職給付費用	1,512,000	830,223	0	0		2,342,223
福利厚生費	2,190,588	3,937,299	0	0		6,127,887
旅費交通費	0	0	0	0		0
通信運搬費	159,080	237,925	14,592	1,271		412,868
減価償却費	288,868	0	0	0		288,868
消耗什器備品費	0	0	0	0		0
消耗品費	702,824	1,548,164	169,770	16,212		2,436,970
修繕費	628,787	25,526,573	348,877	125,386		26,629,623
印刷製本費	427,240	0	0	207,328		634,568
燃料費	14,091	6,319,471	1,126	279		6,334,967
光熱水料費	1,309,331	5,152,753	0	0		6,462,084
材料及び賃借料	44,479,362	546,597	464,380	41,956		45,532,295
保険料	74,577	116,000	141,575	708		332,860
租税公課	2,164,129	2,957,599	295,932	115,721		5,533,381
委託費	7,066,126	3,256,638	2,389,780	1,852,175		14,564,719
手数料	35,640	35,530	15,708	6,402		93,280
支払利息	34,444	0	0	0		34,444
補償及び賠償金	0	0	0	0		0
雑費	50,258	18,072	1,473	369		70,172
事業費計	74,248,588	73,436,281	3,843,213	2,367,807	0	153,895,889

② 管理費						
給料					506,444	506,444
職員手当					256,725	256,725
退職給付費用					0	0
福利厚生費					126,650	126,650
旅費交通費					0	0
通信運搬費					12,722	12,722
消耗什器備品費					0	0
消耗品費					9,550	9,550
修繕費					6,135	6,135
印刷製本費					5,500	5,500
燃料費					2,825	2,825
使用料及び賃借料					614,814	614,814
保険料					7,090	7,090
租税公課					88,567	88,567
委託費					543,000	543,000
食糧費					3,386	3,386
手数料					2,640	2,640
雑費					4,000	4,000
管理費計					2,190,048	2,190,048
経常費用計	74,248,588	73,436,281	3,843,213	2,367,807	2,190,048	156,085,937
当期経常増減額	7,421,323	4,352,915	2,537,898	1,238,923	-2,186,890	13,364,169
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	7,421,323	4,352,915	2,537,898	1,238,923	-2,186,890	13,364,169
一般正味財産期首残高	-31,114,907	27,509,683	16,827,863	7,180,714	2,898,888	23,302,241
一般正味財産期末残高	-23,693,584	31,862,598	19,365,761	8,419,637	711,998	36,666,410
II 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	-23,693,584	31,862,598	19,365,761	8,419,637	711,998	36,666,410

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却の方法

平成19年3月31日以前に取得の資産については、旧定率法で計算を行い、それ以降取得の資産については、定率法で計算を行う。

(2) 引当金の計上基準

退職手当規則第3条に基づき、退職時の給料月額に勤続期間に応じた割合を乗じて計算を行う。

(3) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込み方式で計算を行う。

2. 会計方針の変更

一般財団法人への移行により、「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 内閣府公益認定等委員会）に準拠して行う。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
小 計	20,000,000	0	0	20,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	0	0	0	0
減価償却積立資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	20,000,000	0	0	20,000,000

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	当期末残高	（うち指定正味財 産からの充当額）	（うち一般正味財 産からの充当額）	（うち負債に対 応する額）
基本財産				
定期預金	20,000,000	(0)	(20,000,000)	—
小 計	20,000,000	(0)	(20,000,000)	—
特定資産				
退職給付引当資産	0	(0)	(0)	—
減価償却積立資産	0	(0)	(0)	—
小 計	0	(0)	(0)	(0)
合 計	20,000,000	(0)	(20,000,000)	(0)

5. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
車両運搬具	1,573,630	1,573,629	1
什器備品	6,076,278	6,076,236	42
機械・装置	26,805,202	25,935,860	869,342
小 計	34,455,110	33,585,725	869,385

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

(単位：円)

区 分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	期末帳簿価額
基本財産	定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
	基本財産計	20,000,000	0	0	20,000,000
特定資産	退職給付引当資産	0	0	0	0
	減価償却積立資産	0	0	0	0
	特定資産計	0	0	0	0

(記載上の留意事項)

特定資産の計上基準について、財務諸表の注記に記載しているため省略する。

2. その他固定資産の明細

(単位：円)

区 分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	期末帳簿価額
その他固定資産	車両運搬具	1	0	0	1
	什器備品	288,910	0	288,868	42
	機械・装置	869,342	0	0	869,342
	電話加入権	397,656	0	0	397,656
	敷金	25,000,000	0	0	25,000,000
	保証金	50,000	0	0	50,000
	出資金	10,000	0	0	10,000
	その他固定資産計	26,615,909	0	288,868	26,327,041

(記載上の留意事項)

平成19年3月31日以前に取得の資産については、旧定率法で計算している。

なお、取得価格は財務諸表の注記に記載しているため省略する。

3. 引当金の明細

(単位：円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	30,178,000	2,342,223	4,103,223	0	28,417,000

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等		使用目的等		金 額		
(流動資産)								
現金	現金	駐車場		釣銭準備金等	2,072,400	2,856,037		
		火葬場		釣銭準備金等	292,000			
		駅前広場		駐車場使用料等	301,000			
		300番地		駐車場使用料等	174,500			
		管理		小口現金等	16,137			
	普通預金	駐車場		りそな銀行 0334310	運転資金	8,790,042	30,275,095	
		"		大和信用金庫 2093379	運転資金	11,075,486		
		火葬場		りそな銀行 1007914	運転資金	4,939,596		
		"		" 1008457	火葬場使用料	1,146,635		
		駅前広場		" 0095504	運転資金	547,721		
		300番地		" 0095512	運転資金	1,452,800		
		管理		" 0016294	運転資金	1,903,615		
		"		大和信用金庫 2065673	運転資金	161,044		
	未収金	"		奈良県農協 7499992	運転資金	258,155	1,998,143	
		"		南都銀行 0626440	運転資金	1		
駐車場			事業未収金	133,000				
火葬場			賃金雇用保険料	1,468				
		駅前広場		事業未収金	1,595,275			
		300番地		事業未収金	268,400			
流動資産合計						35,129,275		
(固定資産)								
基本財産	定期預金	管理 大和信用金庫		基本財産	20,000,000	20,000,000		
	退職給付引当資産				0	0		
特定資産	減価償却積立資産				0	0		
その他固定資産	車両運搬具	駐車場		社用車	1			
	什器備品	"		駐車場警備カマ等	42			
	機械・装置	"		駐車場管制装置等	869,342			
	電話加入権	駐車場・管理		駐車場3回線、事務局2回線	397,656			
	敷金	駐車場		天理駅前駐車場敷金	25,000,000			
	保証金	火葬場		火葬場機械警備保証金	50,000			
	投資有価証券	管理		大和信用金庫出資金	10,000	26,327,041		
	固定資産合計						46,327,041	
資産合計						81,456,316		
(流動負債)								
未払金	未払金	駐車場		事業未払金	1,398,178	8,162,153		
		火葬場		事業未払金	5,514,983			
		駅前広場		事業未払金	277,311			
		300番地		事業未払金	131,230			
		管理		事業未払金	840,451			
	預り金	駐車場		共通割引利用券精算金等	1,854,135	5,410,753		
		火葬場		火葬場使用料	1,278,000			
		駅前広場		駅前広場駐車場使用料等	1,004,200			
		300番地		300番地駐車場使用料等	610,200			
		管理		社会保険料等	664,218			
前受金	駐車場		コロナ融資利子補給金	0	0			
流動負債合計						13,572,906		
(固定負債)								
退職給付引当金	退職給付引当金	駐車場		職員に対する退職金	18,425,000	28,417,000		
		火葬場		職員に対する退職金	7,387,000			
		管理		職員に対する退職金	2,605,000			
	長期借入金	駐車場		コロナ融資	2,800,000	2,800,000		
固定負債合計						31,217,000		
負債合計						44,789,906		
正味財産						36,666,410		

監査報告書

令和6年5月20日

一般財団法人天理市開発公社
理事長 藤田 俊史 様

一般財団法人天理市開発公社
監事 宇野 長生
監事 奥村 良子

私たち監事は、令和5年4月1日から令和6年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行を監査いたしました。その方法及び結果について、次のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

各監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討をいたしました。

2 監査意見

(1) 事業報告等の監査結果

- 一 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- 二 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に示しているものと認めます。

以上

天開発第11号
令和6年7月1日

天理市長 並河 健 様

一般財団法人天理市開発公社
理事長 藤 田 俊 史

令和6年度事業計画及び収支予算書等の提出について

地方自治法第221条の規定により、下記の書類を提出いたします。

記

- 1 令和6年度 事業計画
- 2 " 収支予算書及び収支予算明細書
- 3 " 予定貸借対照表

令和6年度 事業計画書及び予算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

一般財団法人天理市開発公社

目 次

事業計画	1
収支予算書	2
収支予算明細書	5
予定貸借対照表	7
資金調達及び設備投資の見込について	8

令和6年度 一般財団法人天理市開発公社事業計画

(総則)

第1条 令和6年度一般財団法人天理市開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 天理駅前駐車場管理運営業務		(前年度)
(1) 年間利用件数	94,680 台	(89,520台)
時間料金利用客	93,600 台	(88,440台)
定期料金利用客	1,080 台	(1,080台)
2 天理市火葬場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	930 件	(920件)
火 葬	810 件	(800件)
焼 却	120 件	(120件)
3 天理駅前広場自動車駐車場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	186,600 台	(189,500台)
無料精算利用客	168,000 台	(171,300台)
有料精算利用客	18,600 台	(18,200台)
4 川原城300番地駐車場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	40,184 台	(38,496台)
時間料金利用客	40,100 台	(38,400台)
定期料金利用客	84 台	(96台)

令和6年度 一般財団法人天理市開発公社収支予算

(総則)

第1条 令和6年度一般財団法人天理市開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(経常収益及び費用)

第2条 経常収益及び費用の予定額は、次のとおり定める。

1 経常増減の部		(前年度)
(1) 経常収益	174,813 千円	(165,303千円)
① 基本財産運用益	2 千円	(2千円)
② 事業収益	142,863 千円	(133,630千円)
③ 受取負担金	31,000 千円	(31,000千円)
④ 雑収益	948 千円	(671千円)
(2) 経常費用	170,743 千円	(165,229千円)
① 事業費	168,142 千円	(162,697千円)
② 管理費	2,601 千円	(2,532千円)

(経常外収益及び費用)

第3条 経常外収益及び費用の予定額は、次のとおり定める。

1 経常外増減の部		
(1) 経常外収益	0 千円	(0千円)
(2) 経常外費用	0 千円	(0千円)
① 固定資産除却損	0 千円	(0千円)

令和6年度収支予算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	2,000	2,000	0
基本財産運用益計	2,000	2,000	0
② 事業収益			0
駐車場収入	50,820,000	46,200,000	4,620,000
火葬場受託収入	82,662,000	77,789,000	4,873,000
駅広駐車場受託収入	6,121,000	6,381,000	-260,000
300番地駐車場受託収入	3,260,000	3,260,000	0
事業収益計	142,863,000	133,630,000	9,233,000
③ 受取負担金			0
駐車場賃借料負担金	31,000,000	31,000,000	0
受取負担金計	31,000,000	31,000,000	0
④ 雑収益			0
受取利息	2,000	2,000	0
受取配当金	1,000	1,000	0
雑収益	945,000	668,000	277,000
雑収益計	948,000	671,000	277,000
経常収益計	174,813,000	165,303,000	9,510,000
(2) 経常費用			0
① 事業費			0
給料	22,182,000	22,386,000	-204,000
職員手当	17,670,000	17,838,000	-168,000
賃金	1,440,000	432,000	1,008,000
退職給付費用	3,374,000	3,044,000	330,000
福利厚生費	6,919,000	6,999,000	-80,000
旅費交通費	14,000	14,000	0
通信運搬費	455,000	467,000	-12,000
減価償却費	1,000	289,000	-288,000
消耗什器備品費	0	0	0
消耗品費	2,457,000	2,039,000	418,000
修繕費	27,274,000	22,376,000	4,898,000
印刷製本費	653,000	625,000	28,000
燃料費	7,442,000	8,185,000	-743,000
光熱水料費	7,895,000	9,115,000	-1,220,000
使用料及び賃借料	46,182,000	46,166,000	16,000
保険料	326,000	338,000	-12,000
租税公課	6,799,000	5,953,000	846,000
委託料	16,733,000	16,105,000	628,000
手数料	117,000	110,000	7,000
支払利息	24,000	35,000	-11,000
補償及び賠償金	100,000	100,000	0
雑費	85,000	81,000	4,000
事業費計	168,142,000	162,697,000	5,445,000

科 目	当年度	前年度	増 減
② 管理費			
給料	543,000	538,000	5,000
職員手当	289,000	281,000	8,000
退職給付費用	0	0	0
福利厚生費	141,000	140,000	1,000
旅費交通費	8,000	8,000	0
通信運搬費	15,000	15,000	0
消耗什器備品費	220,000	220,000	0
消耗品費	13,000	11,000	2,000
修繕費	4,000	17,000	-13,000
印刷製本費	11,000	11,000	0
燃料費	3,000	3,000	0
使用料及び賃借料	673,000	598,000	75,000
保険料	6,000	8,000	-2,000
租税公課	117,000	125,000	-8,000
委託料	543,000	543,000	0
食糧費	6,000	6,000	0
手数料	4,000	4,000	0
雑費	5,000	4,000	1,000
管理費計	2,601,000	2,532,000	69,000
経常費用計	170,743,000	165,229,000	5,514,000
当期経常増減額	4,070,000	74,000	3,996,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
① 固定資産除却損	0	0	0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	4,070,000	74,000	3,996,000
一般正味財産期首残高	36,768,511	36,694,511	74,000
一般正味財産期末残高	40,838,511	36,768,511	4,070,000
II 指定正味財産増減の部			
① 基本財産運用益			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	40,838,511	36,768,511	4,070,000

令和6年度収支予算明細書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅前広場部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
① 基本財産運用益						
基本財産受取利息	0	0	0	0	2,000	2,000
基本財産運用益計	0	0			2,000	2,000
② 事業収益						
駐車場収入	50,820,000	0	0	0	0	50,820,000
火葬場受託収入	0	82,662,000	0	0	0	82,662,000
駅広駐車場受託収入	0	0	6,121,000	0	0	6,121,000
300番地駐車場受託収入	0	0	0	3,260,000	0	3,260,000
事業収益計	50,820,000	82,662,000	6,121,000	3,260,000	0	142,863,000
③ 受取負担金						
駐車場賃借料負担金	31,000,000	0	0	0	0	31,000,000
受取負担金計	31,000,000	0	0	0	0	31,000,000
④ 雑収益						
受取利息	1,000	1,000	0	0	0	2,000
受取配当金	0	0	0	0	1,000	1,000
雑収益	0	0	0	945,000	0	945,000
雑収益計	1,000	1,000	0	945,000	1,000	948,000
経常収益計	81,821,000	82,663,000	6,121,000	4,205,000	3,000	174,813,000
(2) 経常費用						
① 事業費						
給料	8,421,000	13,761,000	0	0		22,182,000
職員手当	5,140,000	12,530,000	0	0		17,670,000
賃金	0	1,440,000	0	0		1,440,000
退職給付費用	2,106,000	1,268,000	0	0		3,374,000
福利厚生費	2,325,000	4,594,000	0	0		6,919,000
旅費交通費	14,000	0	0	0		14,000
通信運搬費	159,000	273,000	18,000	5,000		455,000
減価償却費	1,000	0	0	0		1,000
消耗什器備品費	0	0	0	0		0
消耗品費	617,000	1,480,000	273,000	87,000		2,457,000
修繕費	1,386,000	25,010,000	442,000	436,000		27,274,000
印刷製本費	380,000	0	0	273,000		653,000
燃料費	15,000	7,424,000	2,000	1,000		7,442,000
光熱水料費	1,811,000	6,084,000	0	0		7,895,000
使用料及び賃借料	45,049,000	648,000	441,000	44,000		46,182,000
保険料	68,000	110,000	147,000	1,000		326,000
租税公課	2,540,000	3,806,000	319,000	134,000		6,799,000
委託料	7,474,000	4,163,000	3,018,000	2,078,000		16,733,000
手数料	45,000	46,000	15,000	11,000		117,000
支払利息	24,000	0	0	0		24,000
補償及び賠償金	100,000	0	0	0		100,000
雑費	57,000	25,000	2,000	1,000		85,000
事業費計	77,732,000	82,662,000	4,677,000	3,071,000	0	168,142,000

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅前広場部門	300番地部門	管理部門	合 計
② 管理費						
給料					543,000	543,000
職員手当					289,000	289,000
退職給付費用					0	0
福利厚生費					141,000	141,000
旅費交通費					8,000	8,000
通信運搬費					15,000	15,000
消耗什器備品費					220,000	220,000
消耗品費					13,000	13,000
修繕費					4,000	4,000
印刷製本費					11,000	11,000
燃料費					3,000	3,000
使用料及び賃借料					673,000	673,000
保険料					6,000	6,000
租税公課					117,000	117,000
委託料					543,000	543,000
食糧費					6,000	6,000
手数料					4,000	4,000
雑費					5,000	5,000
管理費計	0	0	0	0	2,601,000	2,601,000
経常費用計	77,732,000	82,662,000	4,677,000	3,071,000	2,601,000	170,743,000
当期経常増減額	4,089,000	1,000	1,444,000	1,134,000	-2,598,000	4,070,000
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	4,089,000	1,000	1,444,000	1,134,000	-2,598,000	4,070,000
一般正味財産期首残高	-23,669,825	31,941,745	19,365,838	8,419,381	711,372	36,768,511
一般正味財産期末残高	-19,580,825	31,942,745	20,809,838	9,553,381	-1,886,628	40,838,511
II 指定正味財産増減の部						
①基本財産運用益						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	-19,580,825	31,942,745	20,809,838	9,553,381	-1,886,628	40,838,511

予定貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
1 現金預金	36,913,438	31,904,410	5,009,028
2 未収金	1,931,650	1,996,675	-65,025
流動資産合計	38,845,088	33,901,085	4,944,003
2 固定資産			
1 基本財産			
1 定期預金	20,000,000	20,000,000	0
基本財産合計	20,000,000	20,000,000	0
2 特定資産			
1 退職給付引当資産	0	0	0
2 減価償却積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
3 その他固定資産			
1 車両運搬具	1	1	0
2 什器備品	39	42	-3
3 機械・装置	869,342	869,342	0
4 電話加入権	397,656	397,656	0
5 敷金	25,000,000	25,000,000	0
6 保証金	50,000	50,000	0
7 出資金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	26,327,038	26,327,041	-3
固定資産合計	46,327,038	46,327,041	-3
資産合計	85,172,126	80,228,126	4,944,000
II 負債の部			
1 流動負債			
1 未払金	7,385,879	7,385,879	0
2 預り金	4,856,736	4,856,736	0
3 前受金	0	0	0
流動負債合計	12,242,615	12,242,615	0
2 固定負債			
1 退職給付引当金	31,691,000	28,417,000	3,274,000
2 長期借入金	400,000	2,800,000	-2,400,000
固定負債合計	32,091,000	31,217,000	874,000
負債合計	44,333,615	43,459,615	874,000
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
1 地方公共団体補助金			
2 宗教法人補助金			
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	40,838,511	36,768,511	4,070,000
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(20,000,000)	(0)
正味財産合計	40,838,511	36,768,511	4,070,000
負債及び正味財産合計	85,172,126	80,228,126	4,944,000

資金調達及び設備投資の見込みについて

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(1) 資金調達の見込みについて

当期中における借り入れの予定はありません。

(2) 設備投資の見込みについて

当期中における設備投資の予定はありません。