

天理市旧共同浴場活用による地域活性化事業公募型プロポーザル審査結果

- 1 業務名
天理市旧共同浴場活用による地域活性化事業
- 2 最優秀提案者
株式会社アルファ・ジャパン
- 3 参加者数
1者
- 4 審査結果

審査項目	評価項目	評価内容	配点	株式会社 アルファ・ジャパ ン	
1	提案事業の 安定的かつ 継続的な経営	事業計画等	事業の実施体制、事業スケジュール(事業計画・ 工程計画)に実現性があり、提案事業が長期的 視野に立って提案されているか。	10	7
		事業収支計画等	提案事業の施設が開始するまでに要する費用 や、その資金の調達方法、更に事業期間中の資 金・収支計画を示した資金計画を提案している か。	5	3.5
		財務の健全性	現時点において、事業者の財務状況は健全であ り、今後も安定した経営が見込まれ、提案事業を 確実に実行できる財政基盤があるか。	10	6.5
		同種、類似事業 に係る実績	事業者が本事業の目的達成を期待できるだけの 事業実績を有しているか。	10	6
2	周辺地域の 活性化 まちづくりの 推進	まちなかの活気 とにぎわいの創 出	良好な市街地の整備と新たなにぎわい・活力・魅力の 創出に寄与する計画であり、本市のイメージアップに つながるような提案がなされているか。	5	3.5
		周辺地域の利便 性向上	周辺地域住民の利便性向上に資する計画である か。	5	3.5
		地域経済活性化 への貢献	長期的な経済波及効果が見込まれるか。	10	5.5
		集客性	提案された事業には高い集客性があり、新たな 人の流れをつくることのできるか。	10	6.5
3	地域貢献の 取組	市内事業者の参 加・活用	事業者の構成員又は事業の実施(設計、施工、 管理運営業務、資材調達等)において、市内事 業者がどの程度活用されているか。	5	3.5
		市内に居住する求 職者に対する雇用 促進	本事業を行う中で、市内に居住する求職者を対 象とした雇用促進等、天理市住民にとってメリット を与えるような具体的な提案がなされているか。	5	3
		地域連携	地域と積極的かつ継続的に関わり協力しながら 取り組む地域貢献について、具体的な提案がな されているか。	10	6.5
4	山の辺の道 等の観光振 興	観光地との相乗 効果	周辺にある観光資源(山の辺の道等)など との相乗効果が期待できるか。	10	5.5
		観光産業への影 響	提案内容は、市内観光産業に好影響を与え るものか。	5	2.75
5	プレゼン テーション評 価	論理性	論理性を持ち、分かり易い説明となっている か。	5	4
		意欲・熱意	業務に対する意欲、熱意は感じられるか。	5	4.25
		整合性	提案している内容とプレゼンテーションは整 合しているか。	5	4
6	買受希望価格	提案価格	提案価格 ÷ 最高提案価格 × 20点	20	20
合計点数				135	95.5