

一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 の規定に基づき公告する。

令和 6 年 7 月 23 日

天理市長 並 河 健

1 担当部局

〒 6 3 2 - 8 5 5 5 天理市川原城町 6 0 5 番地  
天理市 総務部 ファシリティマネジメント課（市役所 3 階）  
TEL 0 7 4 3 - 6 3 - 1 0 0 1（内線 428）  
FAX 0 7 4 3 - 6 2 - 1 5 5 0

2 入札に付する市有財産物件

以下の物件を入札に付し、売払う。

| 物件の所在地       | 地目   | 実測面積                   | 都市計画地域地区<br>区<br>(用途地域) | 建蔽率<br>(指定) | 容積率<br>(指定) | 予定価格         |
|--------------|------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 丹波市町 131 番 1 | 学校用地 | 3890.44 m <sup>2</sup> | 第一種住居地域                 | 60%         | 300%        | 83,400,000 円 |

※「予定価格」とは最低売却価格であり、この金額以上の入札額を有効とする。

※物件詳細は「市有地売却一般競争入札案内書」の物件調書を確認すること。

3 問い合わせ先及び入札説明書等を交付する場所

問い合わせ先は、1 に同じ。入札説明書等必要書類は天理市ホームページからダウンロードすることができる。窓口配布は行わない。

4 入札参加資格

- （1）地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項に規定する一般競争入札に参加させることができない者又は同条第 2 項各号に該当すると認められる者のいずれにも該当しない個人又は法人であること。
- （2）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 7 7 号）第 2 条第 2 号及び同条第 6 号に該当しない者であること。

5 申込方法（持参または郵送）

- （1）提出期限 令和 6 年 8 月 19 日（月）午後 5 時まで  
持参による場合は、土曜日、日曜日及び祝日を除く午前 9 時から午後 5 時まで。

郵送による場合は、令和6年8月19日（月）午後5時必着。

(2) 提出場所 1に同じ

(3) 必要書類

1. 入札参加申込書 兼 誓約書（様式第1号）
2. 宣誓書兼個人情報の取扱いに関する同意書

**【法人の場合】**

- ア 登記事項証明書（全部事項証明書）
- イ 印鑑登録証明書
- ウ 納税証明書（法人市民税【直近2年度分】・固定資産税【令和4年度分及び令和5年度分】）

**【個人の場合】**

- ア 住民票（申込者のみ）
- イ 印鑑登録証明書
- ウ 納税証明書（市県民税・固定資産税【令和4年度分及び令和5年度分】）
- エ 身分証明書（成年被後見人・被保佐人の宣告の通知、後見登記の通知、破産宣告・破産手続開始決定の通知を受けていないことを証明したもの。）

## 6 入札保証金の納付

- (1) 入札者は入札保証金として、4,170,000円を納付すること。
- (2) 入札保証金は、令和6年9月5日（木）までに天理市所定の銀行口座宛てに振込すること。
- (3) 入札保証金は、落札した場合、契約保証金の一部に充当することができる。
- (4) 入札保証金を納付しないときは、入札に参加できない。

## 7 入札

- (1) 競争参加資格者は、規定の入札書に必要事項を記入し、記名押印した上で、日本郵便株式会社 天理郵便局留めの一般書留郵便又は簡易書留郵便の方法により指定された到着期限までに郵便により提出しなければならない。
- (2) 入札書の郵送に際しては、封筒は二重封筒とし、中封筒に入札書1通を入れ封かんし、外封筒にいれなければならない。
- (3) 外封筒は、天理市が指定した様式に従い作成し、表面に開札日、案件名、住所又は所在、商号又は名称、代表者氏名等必要事項を記入しなければならない。
- (4) 競争参加資格者が入札書を送付しなかったとき又は入札書が到着期日までに到着しなかったときは、入札を辞退したものとみなす。

《入札書の到着期限日及び送付先》

到着期限日 令和6年9月17日（火）

入札書の送付先 日本郵便(株) 天理郵便局留 天理市役所総務部ファシリティマネジメント課 行

## 8 開札日時及び場所

(1) 日時 令和6年9月18日(水) 13時30分

(2) 場所 天理市川原城町605番地 天理市役所 3階 333会議室

## 9 その他の注意事項

「市有地売却一般競争入札案内書」のとおり。